MiBACT-MU-CAP
REP. CONTRATTI
02/08/2016 n. 12

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO

MUSEO DI CAPODIMONTE

COTTIMO FIDUCIARIO

OGGETTO: Napoli Museo di Capodimonte – Lavori di restauro e adeguamento funzionale della sezione di Arte Contemporanea – Progetto approvato con D.D. n. del 10.05.2016 dell'importo di €. 65.000,00.

CUP: F62C16000170001 – CIG: 6687311F99

CAP. 1.1.3.155 Manutenzione Ordinaria di immobili - A.F. 2016.

Per l'esecuzione dei lavori di restauro e adeguamento funzionale della sezione di Arte Contemporanea,

R.U.P.: F.T. geom. Andrea Nicola Pasquale Corvino

PREMESSO

- che la Il Museo di Capodimonte, in data 10.05.2016, ha approvato il progetto redato dall'arch. Angela Maria Cangiano per l'importo complessivo di €. 65.000,00 (euro sessantacinquemila/00);
- che, con Fondi del Bilancio Ordinario Capitolo di spesa manutenzioni ordinare il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e del Turismo Museo di Capodimonte ha finanziato i lavori in oggetto;
- vista la Validazione del progetto del 05.05.2016;
- vista la nota, prot. MIBACTMUCAP MUCAP 1119 del 10.05.2016 - C.L. 25.10.01/1, del RUP geom. Andrea Nicola Pasquale Corvino con la quale è stato proposto ed autorizzato dal Direttore del Museo di Capodimonte l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016, all'impresa Vincenzo Modugno s.r.l. Costruzioni e Restauri con sede in Capua (CE), alla via Roma n. 50 in quanto azienda già presente all'interno del Museo con mezzi e

operai per l'esecuzione di lavori finanziati dal CIPE;

- che, il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Museo di Capodimonte, con nota n° 30 del 10.05.2016 ha invitato l'impresa Vincenzo Modugno S.r.l. Costruzioni – Restauri – via Roma n°50 – Capua (CE) a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- che l'Impresa Vincenzo Modugno S.r.l. Costruzioni – Restauri con sede in Capua(CE) alla via Roma n° 50, in data 18.05.2016 è risultata aggiudicataria dell'appalto avendo offerto il ribasso del 10,00% sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso di € 18.137,11 (dicesi euro diciottomilacentotrentasette/11) che, per effetto del ribasso stesso, si riduce a netti € 16.323,39 (dicesi euro sedicimilatrecentoventitre/39) oltre € 1.818,18 (dicesi euro milleottocentodiciotto/11) per lavori in economia non soggetti a ribasso ed oltre € 20.032,39 (dicesi euro ventimilatrentadue/39) per costo della manodopera non soggetto a ribasso e oltre I.V.A.; per un totale netto contrattuale di € 38.173,97 (dicesi euro trentottomilacentosettantatre/97) oltre I.V.A.
- che ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.lgs. n. 50 del 18.04.2016, l'amministrazione appaltante ha affidato l'esecuzione dei lavori in oggetto all'impresa Vincenzo Modugno S.r.l. Costruzioni – Restauri – via Roma n°50 – Capua (CE), con nota prot. MIBACT-MU-CAP MU-CAP 0001187 del 18.05.2016, C.I. 25.10.04/2;
- Visto l'art. 32, comma 8, del D.lgs. n. 50 del 18.04.2016, previsto nella lettera d'invito, l'azienda ha accettato l'esecuzione delle lavorazioni nelle more della stipula del presente contratto di appalto;
- Che, a carico dell'impresa Vincenzo Modugno S.r.l. Costruzioni – Restauri con sede in Capua (CE) alla via Roma n° 50, così come da dichiarazione del 10.05.2016 non

sussistono cause di divieto, di sospensione e di decadenza previste dall'art. 67 del D.Lgs. 159 del 6 settembre 2011 come dall'impresa stessa dichiarato con dichiarazioni del 22.06.2016;

- viste le dichiarazioni del 22.06.2016 circa l'inesistenza delle situazioni di cui all'art. 80. Del D.lgs. n. 50 del 18.04.2016 presentate dall'Amministratore Unico, nonché dai Direttori Tecnici e dai soci;
- vista la restante documentazione amministrativa contrattuale richiesta con nota prot. MIBACT-MU-CAP MU-CAP 0001187 del 18.05.2016, C.L. 25.10.04/2, pervenuta ed acquista al protocollo n. MIBACT-MU-CAP MU-CAP 1250 in data 29.05.2015 - C.L. 16.19.13;
- visto il DURC del 02/07/2016 risultato regolare;
- vista l'autorizzazione all'esecuzione dei lavori del Direttore del Museo di Capodimonte prot. MIBACTMUCAP MUCAP 1119 del 10.05.2016, C.L. 25.10.01/1;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemilasedici, il giorno 29 del mese di LUGLIO nella sede della Direzione Amministrativa del Museo di Capodimonte, sono presenti:

- **da una parte** il dott. Sylvain Bellenger, nato a Valognes (FRANCIA) il 29/04/1955, CF: BLLSL55D29Z110D, Direttore del Museo di Capodimonte;
- **dall'altra** l'Impresa assuntrice dei lavori Vincenzo Modugno S.r.l. Costruzioni – Restauri con sede in Capua (CE) alla via Roma n° 50 – P.IVA 01600330615, rappresentata dal Direttore Tecnico dell'Impresa arch. Vincenzo Modugno, nato a Capua (CE) il 13.01.1981 ed ivi residente al Corso Gran Priorato di Malta n° 35, C.F. MDG VCN 81A13 B715G, nella qualità di Procuratore Speciale, (giusta procura del Notaio Antonio Decimo di S. Maria C.V. (CE) repertorio n° 67876 raccolta 10229 registrata a S. Maria C.V. (CE) il 30.09.2009 al n°6730 S1/T);

Inoltre, l'Amministrazione ha facoltà di risolvere in qualunque momento, mediante ordine scritto o a suo insindacabile giudizio il contratto riconoscendo all'Impresa il diritto al pagamento, in suo favore, dei lavori già eseguiti, del valore dei materiali esistenti in cantiere e che siano stati ricevuti dal Direttore dei lavori, prima della partecipazione dello scioglimento del presento atto, oltre al decimo dell'ammontare delle opere non eseguite calcolato sulla differenza fra l'importo di quattro quinti del prezzo che è servito di base al contratto, depurato dal ribasso d'asta, e l'ammontare netto dei lavori eseguiti.

ART. 4

L'Impresa assuntrice dei lavori, ai sensi dell'articolo 103, del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016, ha presentato garanzia fideiussoria definitiva n. 06/01/21/2755778 del 23.05.2016 della società assicuratrice Finanziaria Romana.

ART. 5

L'importo contrattuale al netto del ribasso offerto ammonta ad €. 38.173,97 (dicesi euro trentottomilacentosettantatre/97) oltre I.V.A.

ART. 6

Il pagamento dei lavori sarà effettuato all'Impresa in un'unica soluzione al netto dell'offerta di ribasso d'asta e della prescritta trattenuta di garanzia. I relativi titoli di pagamento saranno emessi a favore dell'Impresa assuntrice dei lavori o del suo legale rappresentante, subordinatamente alla disponibilità delle aperture di credito secondo le norme di contabilità di Stato.

Con il certificato di ultimazione dei lavori, si farà luogo al pagamento della rata di saldo, qualunque ne sia l'ammontare al netto del ribasso offerto e della trattenuta di garanzia.

ART. 7

L'Impresa, ai sensi della legge n. 136 del 13.08.2010, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari; Il mancato adempimento degli articoli di legge da parte dell'impresa

comporta la risoluzione del contratto da parte dell'Amministrazione con semplice comunicazione scritta, a mezzo di raccomandata A/R.

L'appaltatore, è tenuto a comunicare tempestivamente e comunque entro e non oltre sette giorni qualsivoglia variazione intervenuta in ordine ai dati relativi agli estremi identificativi del conto dedicato.

Il relazione a quanto sopra l'impresa comunica che il conto corrente bancario dedicato per il pagamento dei lavori oggetto dell'appalto, è identificato dal codice IBAN IT 68 V 01010 74820 000027012627 - BIC IBSPITNA acceso presso il Banco di Napoli Agenzia di Capua e che il soggetto autorizzato ad operare su detto conto è l'Amministratore Unico dell'impresa Dott. Raffaele Modugno nato a Capua (Ce) il 22.04.1954 e residente a Capua (Ce) al Corso Gran Priorato di Malta n°35 – C.F. MDG RFL 54D22 B715K.

ART. 8

Il termine entro il quale l'Impresa dovrà ultimare i lavori di cui sopra è fissato in 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna redatto in data 06.06.2016 nelle more della stipula del presente contrato. In caso di ritardo, sarà applicata una penale per ogni giorno di ritardo pari all'1‰ dell'ammontare netto contrattuale e comunque complessivamente non superiore al 10%, da determinar in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo.

ART. 9

Il Direttore del Museo di Capodimonte ha designato quale Direttore dei Lavori il F.T. Geom. Andrea Nicola Pasquale Corvino.

ART. 10

Fino alla redazione del certificato di regolare esecuzione l'impresa sarà responsabile della conservazione delle opere eseguite.

ART. 11

I lavori, dovranno essere eseguiti secondo le regole dell'arte con magisteri e materiali appropriati ed in conformità agli ordini impartiti dalla Direzione dei Lavori che si riserva la facoltà di accettazione o meno.

ART. 12

In caso di inottemperanza degli obblighi assunti con il presente atto, il Direttore del Museo di Capodimonte si riserva la facoltà di rescindere il presente contratto con semplice lettera raccomandata e per quanto riguarda le conseguenze di tale rescissione si fa riferimento al D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 ed eventuali s.m.i.

ART. 13

L'Impresa è obbligata ad osservare tutte le misure di sicurezza e di prevenzione infortuni sul lavoro vigenti in materia, in particolare le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. e le indicazioni previste nel piano sostitutivo di sicurezza redatto dall'impresa appaltatrice. Il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione è il geom. Andrea Nicola Pasquale Corvino designato dal Direttore del Museo di Capodimonte.

Il responsabile dei lavori designato, F.T. geom. Andrea Nicola Pasquale Corvino provvederà a verificare l'adempimento degli obblighi di cui agli artt. 91 e 92 del D.Lgs.81/2008.

Le gravi o ripetute violazioni del piano di sicurezza da parte dell'appaltatore, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

L'Impresa è altresì obbligata al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 36 bis comma 3 Legge 248/06 pertanto deve dotare il personale occupato nel cantiere di apposita tessera di riconoscimento, salvo quanto previsto dal comma 4 del predetto articolo. Della violazione di tali disposizioni risponde in via diretta ed esclusiva unicamente il datore di lavoro.

ART. 14

L'Impresa si obbliga di attuare, nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nei lavori oggetto del presente atto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili, alla data dell'offerta, alla categoria e nella località in cui si svolgono i lavori, nonché le condizioni risultanti dalle successive modifiche ed integrazioni ed in genere di ogni altro contratto collettivo che eventualmente fosse stipulato facendo riferimento anche alle circolari INPS in materia.

Le stesse condizioni dovranno essere applicate anche nei confronti di soci in caso di cooperativa. I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se la stessa non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse.

L'appaltatore inoltre è tenuto ad osservare le norme e prescrizioni delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

A garanzia di tale osservanza, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50%.

Le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione del conto finale, dopo l'approvazione del collaudo provvisorio, ove gli enti preposti non abbiano comunicato all'amministrazione committente eventuali inadempienze e dietro presentazione di apposita polizza.

ART. 15

Per il pagamento degli stati d'avanzamento, per il collaudo e per il saldo finale l'Impresa è tenuta ad essere in regola con i versamenti contributivi a pena revoca dell'affidamento.

ART. 16

I prezzi unitari in base ai quali, sotto deduzione del pattuito ribasso, verranno valutati i lavori, sono quelli riportati nell'elenco annesso al presente atto e costituente la base per

l'offerta di ribasso dell'Impresa.

L'Impresa ha accettato incondizionatamente i prezzi unitari desunti dal prezzario dei lavori pubblici della Regione Campania contenuti nella perizia nonché da analisi prezzi.

Con i prezzi stessi si intende compensata, salvo la dizione dei singoli prezzi, ogni fornitura, ogni consumo, l'intera mano d'opera, l'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro, le varie assicurazioni sociali, ogni trasporto, lavorazione e magistero per dare completamente ultimati in ogni parte i lavori formanti oggetto del presente atto, nonché l'obbligo per l'Impresa di effettuare documentazione fotografica dell'intervento prima, durante e al termine dei lavori.

La documentazione fotografica dovrà essere fornita in unica copia con stampe a colori formato 10x15 – 13x18 a due a due applicate su fogli di formato A4 (cm. 21x29,7) in successione progressiva, con vedute d'insieme eseguite con obiettivo grandangolare minimo mm. 24 e particolari, debitamente numerate e datate con il riferimento a planimetrie sulle quali andranno indicati i punti di ripresa.

ART. 17

Per tutte le categorie di lavoro non previste nella perizia di spesa, si addiverrà alla formazione dei nuovi prezzi.

ART. 18

E' fatto, altresì, obbligo all'Impresa di assoggettarsi all'aumento o alla diminuzione dell'importo netto contrattuale delle opere entro il quinto dell'importo originario.

ART.19

Il responsabile dei lavori F.T. geom. Andrea Nicola Pasquale Corvino, prima dell'inizio dei lavori provvederà a trasmettere all'organo di vigilanza territorialmente competente preposto alle verifiche ispettive di controllo nei cantieri la notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs. 81/2008.

ART. 20

L'impresa dovrà provvedere, al momento dell'apertura del cantiere, all'apposizione di una tabella, visibile all'esterno, con le indicazioni dell'Ente appaltante, della propria ragione sociale, del nome del Responsabile del Procedimento, del nome del Direttore dei Lavori, del nome del Direttore di Cantiere e dell'edificio su cui interviene, del nome del Coordinatore per la sicurezza per la progettazione e del Coordinatore per la sicurezza per l'esecuzione dei lavori.

La inosservanza del presente articolo comporterà l'applicazione di una penale di €. 1.033,00 (dicesi euro milletrentatre/00).

Qualora nel cantiere operino imprese subappaltatrici regolarmente autorizzate, nella tabella esposta vanno inclusi anche i loro nominativi specificando l'importo dei lavori oggetto del subappalto, le categorie e classifiche d'importo corrispondenti ai lavori da realizzare.

ART. 21

Il presente atto soggetto a registrazione solo in caso d'uso, è redatto in triplice originale e sottoscritto dalle parti.

ART. 22

Per quanto non espressamente previsto nel presente atto si fa espresso riferimento al capitolato generale d'appalto di cui al decreto del Ministero LL.PP. n. 145 del 19.04.2000 per le parti ancora in vigore nonché al D.lgs. n. 50 del 18.04.2016.

ART. 23

L'impresa dovrà osservare scrupolosamente la normativa che regola l'appalto e l'esecuzione di opere pubbliche. Relativamente al disposto dell'art. 22 della richiamata Legge n. 646/82 circa l'eventuale custodia del cantiere installato per la realizzazione delle opere oggetto del presente atto, l'Impresa affiderà detta custodia a persona

provvista della qualifica di guardia giurata.

ART. 24

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto e quelle indicate dall'art.5 del decreto n.145/2000 sono a carico dell'Impresa appaltatrice, ad eccezione dell'IVA a carico dell'Amministrazione.

ART. 25

L'iscrizione di eventuali riserve sui documenti contabili dovrà essere conforme a quanto stabilito dal D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016;

ART. 26

Le controversie relative all'interpretazione o esecuzione del presente atto, qualunque sia la loro natura tecnica, amministrativa e giuridica, che non si siano potute definire in via amministrativa, sono deferite alla competenza della giurisdizione ordinaria.

ELENCO ALLEGATI

Anche se non materialmente allegati si intendono quali parte integrante del presente contratto la perizia di spesa, tutti gli elaborati progettuali nonché le polizze richiamate nel presente contratto e le dichiarazioni rese dall'impresa esecutrice.

Il presente atto consta di n. 13 (tredici) pagine numerate e convalidate col timbro della Direzione Regionale.

L'IMPRESA	L'AMMINISTRAZIONE
VINCENZO MODUGNO s.r.l. L'Amministratore Unico	Il Direttore Sylvain Bellenger

Dott. ANTONIO DECIMO - NOTAIO - S. MARIA CAPUA VETERE - Via Caduti di Nassiryia - Victoria Park - Tel. 0823 841460 - Fax 0823 842137

ANTONIO DECIMO
NOTAIO

Repertorio n° 67876 Raccolta n° 10229

PROCURA SPECIALE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilanove, il giorno trenta del mese di settembre, in Santa Maria Capua Vetere, Via Caduti di Nassiryia, "Victoria Park", nel mio studio.

30 settembre 2009

Registrato a
Santa Maria Capua Ve
il 30 settembre 2009
al n° 6730 S1/T

Innanzi a me Dottor Antonio Decimo, notaio in Santa Maria Capua Vetere, iscritto al ruolo del Distretto Notarile di Santa Maria Capua Vetere, è presente:

** **MODUGNO RAFFAELE**, nato a Capua (CE) il 22 aprile 1954, domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società a responsabilità limitata denominata:

** **"VINCENZO MODUGNO S.R.L. COSTRUZIONI-RESTAURI"**, con sede in Capua (CE), via Roma n° 50, capitale sociale Euro 93.600,00 (novantatremilaseicento virgola zero zero) interamente versato, iscritta nel Registro delle Imprese di Caserta, numero di iscrizione e codice fiscale: 01600330615, Repertorio Economico Amministrativo: 113037, a quanto infra autorizzato in forza dei poteri di legge e di statuto.

Il costituito, della cui identità personale qualità e poteri io notaio sono certo, nomina e costituisce procuratore speciale della società che rappresenta il signor:

** **MODUGNO VINCENZO**, nato a Capua (CE) il 13 gennaio 1981, residente in Capua (CE), Corso Gran Priorato di Malta n° 35, affinchè lo stesso, in nome, vece e rappresentanza della società mandante abbia a compiere le seguenti attività:

sottoscrivere richieste di invito a gare di appalto, visionare progetti in genere presso Enti pubblici e privati in ordine a gare di appalto ed effettuare sopralluoghi; ritirare attestati di presa visione dei luoghi e degli elaborati progettuali, stipulare contratti di appalto con enti pubblici e privati, curare contabilità amministrativa e tecnica, dirigere e condurre tecnicamente i lavori, firmare verbali di consegna, di sospensione e di ripresa, firmare atti di collaudo e sottoscrivere i relativi certificati di collaudo e/o regolare esecuzione e quant'altro previsto dalle vigenti leggi sui lavori pubblici, verbali nuovi prezzi, stati di avanzamento lavori, certificati di pagamento, verbali in genere, registri e riserve di contabilità, libretti di misura, atti di sottomissione, con ogni e più ampio potere per il funzionamento e l'organizzazione dei cantieri relativi alle opere ed ai lavori aggiudicati dalla società conferente, nonchè dell'organizzazione del personale addetto e ciò anche per quanto previsto dalle norme in materia di lavoro, di prevenzione infortuni sul lavoro ed igiene del lavoro ed in genere dalle norme penali;

stipulare contratti di locazione e di affitto per qualsiasi

durata con Enti pubblici e privati, nonchè con qualsiasi soggetto, e stipulare con gli stessi convenzioni; costituirsi in nome e per conto della società mandante in associazioni temporanee di imprese e procure relative ed intervenire nella costituzione di società anche consortili e relative assemblee con diritto di voto;

acquistare, alienare (anche sotto condizione sospensiva o risolutiva, con patto di riscatto o di riservato dominio), permutare ed affittare beni mobili ed immobili, compresi beni mobili registrati, diritti, titoli azionari ed obbligazionari, valori di enti e società;

assumere e licenziare personale;

stipulare contratti bancari di apertura di credito, di anticipazione e di sconto; stipulare contratti di conto corrente; aprire conti correnti bancari e postali, trarre assegni su di essi anche allo scoperto, nei limiti del fido concesso; chiedere finanziamenti; effettuare prelievi su libretti di risparmio, prelevarne il contenuto; emettere pagherò; spiccare tratte ed accettarle o rifiutarle, girare, avallare ed incassare effetti cambiari; protestarli; promuovere azioni cambiarie; stipulare contratti di somministrazione; esigere dandone quietanza, capitali, interessi, somme, valori, importi di vaglia, buoni, mandati, assegni, qualsiasi altra fede o certificato di credito da privati, da banche, da enti morali e da pubbliche amministrazioni, da uffici postali, telegrafici e ferroviari; stipulare contratti di fornitura con società o enti pubblici e privati;

nominare e revocare avvocati, procuratori, consulenti, tecnici e periti, nonchè arbitri amichevoli compositori; eleggere domicilii ai fini delle competenze giudiziarie ed altri fini; ricorrere davanti a qualsiasi Autorità o Commissione ed in specie innanzi agli Uffici ed alle Commissioni delle Imposte Dirette ed IVA; fare concordati per le imposte IVA; richiedere e ritirare certificati di qualsiasi genere presso ogni Ente, in particolare presso la Procura, la Camera di Commercio, il Registro delle Imprese e il Tribunale certificati antimafia, carichi pendenti, fallimentari, vigenza, nonchè presso il Casellario Giudiziale qualsiasi altro tipo di certificato; presentare e ritirare bilanci, dichiarazioni IVA, modelli 740 e 760.

Con facoltà di fare, insomma, tutto quanto sembrerà e si renderà utile e necessario per il buon esito della presente procura, nei limiti sopra conferiti, senza che l'omissione dell'indicazione di qualche specifica facoltà possa considerarsi difetto od indeterminatezza di poteri. Il presente mandato è conferito sotto gli obblighi di legge ed a titolo gratuito e con obbligo di rendiconto.

Il tutto con la promessa di avere fin da ora l'operato di esso procuratore per rato e valido, senza che possa eccepirsi eccesso o difetto di rappresentanza, o rilevarsi conflitto di

interessi.
Di questo atto, scritto in parte con mezzi elettronici da persona di mia fiducia ed in parte di mio pugno, su fogli due per cinque facciate, compresa la presente, ho dato lettura al costituito che lo approva e con me notaio lo sottoscrive alle ore sedici e minuti quindici.
Firmato: Raffaele Modugno. Antonio Decimo notaio. Vi è sigillo.
Certifico io sottoscritto dottor Antonio Decimo, notaio in Santa Maria Capua Vetere, iscritto al ruolo del Distretto Notarile di Santa Maria Capua Vetere, che la presente copia, realizzata con sistema elettronico, composta di n° tre facciate, è conforme all'originale munito delle prescritte firme e si rilascia per uso consentito.
Santa Maria Capua Vetere, lì 2 ottobre duemilanove.